

Số: /TB-THADS

Hải Phòng, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2024/QĐCNHGT-DS ngày 08/8/2024 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 246/2025/00219/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 28/7/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 56/25/HĐ-HP.Auserco ngày 20/8/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng và Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản ngày 10/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco.

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco, địa chỉ: Số 07 đường Văn Cao, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

2. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng 162,2 m² (diện tích đo đạc thực tế là 158,9m²) đất ở và toàn bộ tài sản trên đất là nhà ở riêng lẻ 02 tầng; diện tích xây dựng 141,0 m²; diện tích sàn 252,7 m² tại địa chỉ: số 155 Lý Thường Kiệt, phường Phan Bội Châu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng (nay là Số 155 Lý Thường Kiệt, phường Hồng Bàng, TP. Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CG 762809, số vào sổ cấp GCN: CH 00667 do Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/6/2017 cho bà Đoàn Thị Thanh Tân; ngày 24/7/2019 đã

được Văn phòng Đăng ký đất đai Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng - Chi nhánh quận Hồng Bàng xác nhận chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Minh Ngọc theo hồ sơ số 000190.CN.002.

Giá khởi điểm: 13.798.917.000đ (Mười ba tỷ bảy trăm chín mươi tám triệu chín trăm mười bảy nghìn đồng); Bước giá: **50.000.000đ** (Năm mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan (nếu có).

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá tài sản:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản tài sản:

Từ ngày 13/10/2025 đến hết ngày 15/10/2025 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính)

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 ngày 10/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 20/10/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco (trong giờ hành chính)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm đã nêu.

Người tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Người không được tham gia đấu giá: Người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38; Điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi, bổ sung.

Điều kiện tham dự phiên đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định, nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời hạn tại thông báo này.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu có trong hồ sơ), phải ghi đầy đủ các thông tin có trong phiếu đăng ký. Không được tẩy, dập xóa phiếu, đổi phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

+ Bản sao Căn cước công dân (có chứng thực).

+ Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (đối với tổ chức, doanh nghiệp), đăng ký kinh doanh (đối với hộ kinh doanh) (Bản sao có chứng thực).

Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp (theo mẫu có trong hồ sơ); Căn cước công dân (Bản sao có chứng thực) của người được ủy quyền;

+ **Nộp đủ số tiền đặt trước trong thời hạn:** Từ 08 giờ 00 ngày 10/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 20/10/2025.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản: Từ 16 giờ 00 ngày 22/10/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco.

Địa chỉ: Số 07 Văn Cao, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng;

ĐT: (0225) 3822476.

Căn cứ quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022), Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo cho bà Phạm Thị Minh Ngọc được biết về việc bán đấu giá tài sản nêu trên. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc thì bà Phạm Thị Minh Ngọc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND TP Hải Phòng;
- UBND phường Hồng Bàng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Sơn Lâm